

## FICHE DE PRÉSENTATION D'UN FONDS IMMOBILIER

### JUMILHAC-LE-GRAND - Dossier n° XA 24 22 0233 01

#### SITUATION GÉOGRAPHIQUE DU FONDS

COMMUNE(S)	JUMILHAC-LE-GRAND
CANTON	THIVIERS
DÉPARTEMENT(S)	DORDOGNE
ACCÈS	Cf. plans ci-joints (Orthophoto et Scan 25)
RESPONSABLE EN CHARGE DU SUIVI DE L'OPERATION FONCIERE	ROBERT DESCHAMPS Laurie Tél : 06.08.06.94.67 Courriel : l.robortdeschamps@saferna.fr

#### DESCRIPTIF DU FONDS

SUPERFICIE TOTALE	9 ha 32 a 48 ca
DOCUMENT URBANISME	Zone non constructible de la carte communale sur la commune de JUMILHAC-LE-GRAND
DESCRIPTION	Parcelles de pré, bois et plan d'eau d'une surface approximative de 3700m <sup>2</sup> . Cet étang n'est pas connu par le service en charge de la police de l'eau et n'est donc pas régulièrement installé.
BÂTIMENT (S)	Aucun bâtiment
CONDITIONS PARTICULIERES	Vente liée et indissociable à référence XA 24 21 0306 01 publiée concomitamment.
SITUATION LOCATIVE	Libre
DROITS À PRODUIRE	Néant
RÉSERVES ET SERVITUDES	Néant

#### PRIX INDICATIF DE VENTE/ OU LOCATION DU FONDS

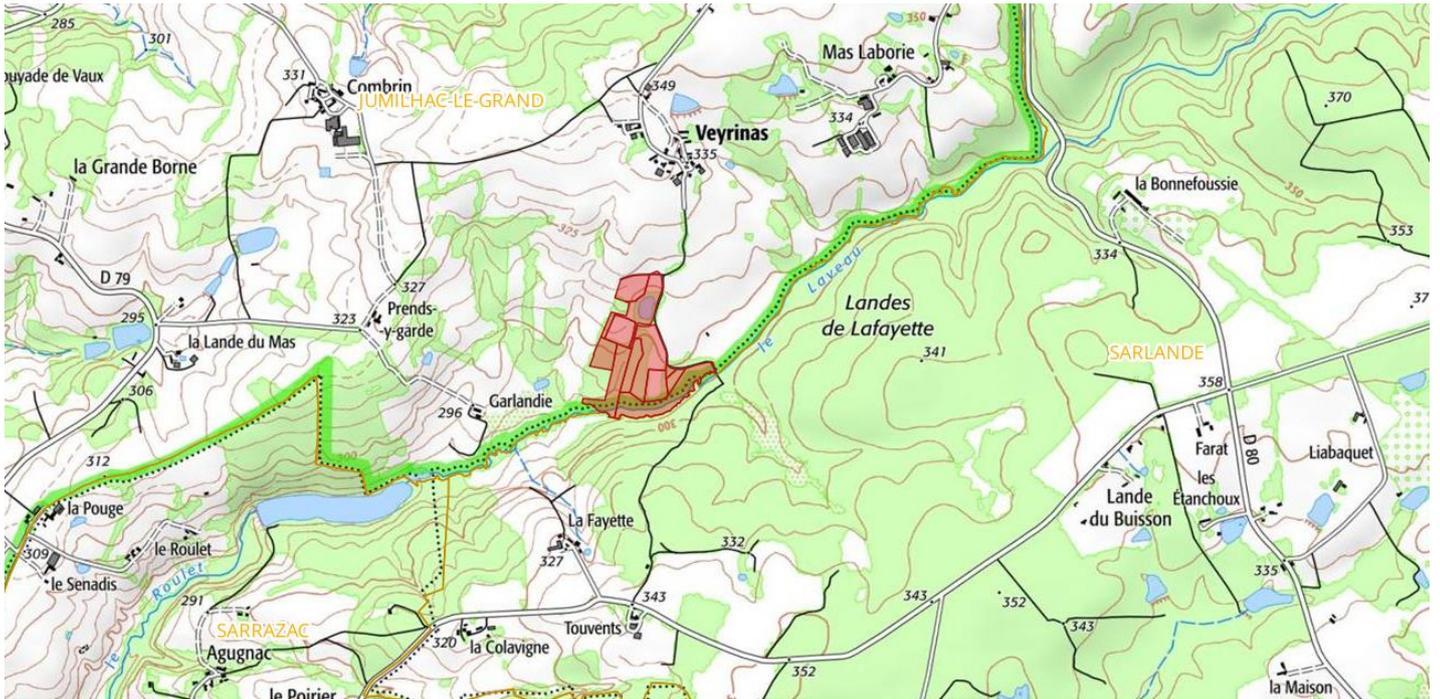
Les biens objets du présent dossier sont vendus (en un ou plusieurs lots) par la SAFER au prix total de **32 000,00 € (TRENTE-DEUX MILLE EUROS)** en ce inclus :

- le foncier

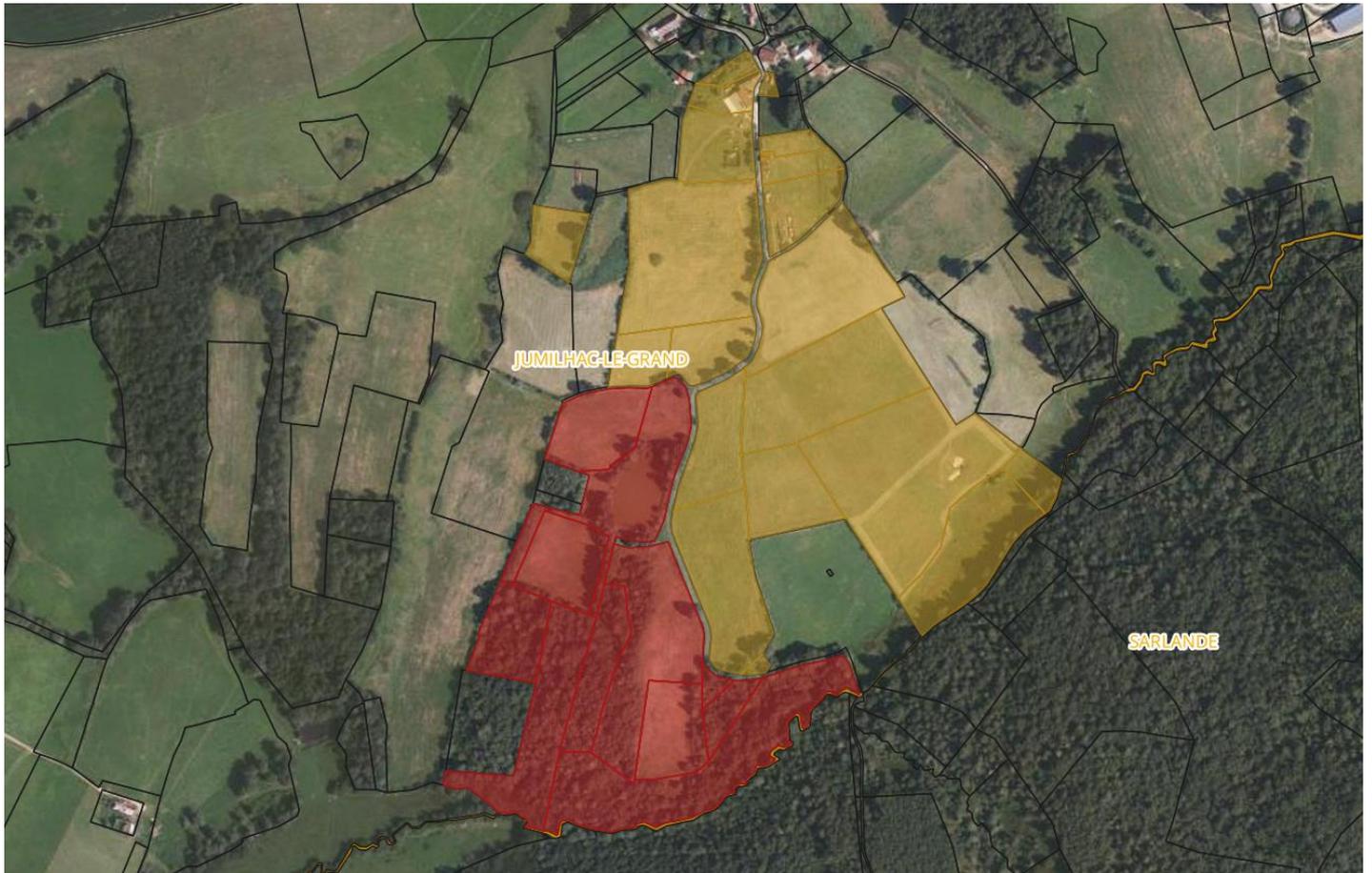
A ce prix viendront s'ajouter à la charge de l'attributaire, les frais et débours SAFER, les frais notariés selon la fiscalité relative aux attributions de la SAFER.

En fonction de votre demande, le prix de cession des biens vous sera communiqué par le responsable du dossier lors d'un échange avec ce dernier.

DESCRIPTION COMPLEMENTAIRE (photo, plans...)



Vente liée à la ferme contigue dossier XA 24 21 0306 01, plan global :



### DESIGNATION CADASTRALE DU FONDS

Surface sur la commune de JUMILHAC-LE-GRAND : 9 ha 32 a 48 ca

Lieu dit	Section	N°	Anc. n°	Div	Subdiv	Surface	NC	NR
VEYRINAS	BR	0094				21 a 95 ca	BT	BT
VEYRINAS	BR	0095				1 ha 90 a 10 ca	P	BT
VEYRINAS	BR	0096				64 a 13 ca	T	P
VEYRINAS	BR	0097				7 a 03 ca	BT	BT
VEYRINAS	BR	0099		F1		70 a 00 ca	P	P
VEYRINAS	BR	0099		F2		80 a 60 ca	P	BT
VEYRINAS	BR	0100				59 a 40 ca	BT	BT
VEYRINAS	BR	0101				1 ha 14 a 50 ca	L	BT
VEYRINAS	BR	0103				60 a 88 ca	BT	BT
VEYRINAS	BR	0104				69 a 19 ca	T	P
VEYRINAS	BR	0105			A	85 a 99 ca	P	P
VEYRINAS	BR	0105			B	40 a 21 ca	E	E
VEYRINAS	BR	0108				68 a 50 ca	T	P

Total surface : 9 ha 32 a 48 ca

## OBSERVATIONS

**Le responsable du dossier, ROBERT DESCHAMPS Laurie, échangera avec chaque candidat, à la suite de l'envoi du présent dossier et est à leur disposition pour tout renseignement complémentaire.**

Si vous présentez un projet agricole ou forestier, vous pouvez localiser sur les plans IGN :

- Le parcellaire que vous exploitez ou dont vous êtes propriétaire, par rapport à celui proposé à la vente/ ou à la location par la SAFER
- Votre siège d'exploitation

Nous vous prions de bien vouloir nous transmettre ce plan avec votre dossier de candidature ou le remettre au conseiller foncier lors de l'échange.

**RETOUR DES DOSSIERS COMPLÉTÉS ET SIGNÉS IMPÉRATIVEMENT AVANT LE 17/02/2023.**