

# APPEL A CANDIDATURE

**Projets d'installations en agriculture biologique**  
avec Terre de liens 24 et ses partenaires locaux sur **7,5 ha**  
à **Trélissac (Dordogne)** en zone péri-urbaine de Périgueux



membres du réseau

**CAAP 24**

## Contexte

Projet multi-partenarial sur la commune de Trélissac entre Terre de liens Aquitaine, Agrobio Périgord, la Maison des Paysans (ADEAR 24), membres du Réseau CAAP 24 – le Collectif Agroécologique et alimentaire du Périgord. Le projet peut être collectif ou composé de plusieurs installations individuelles, implanté sur des terrains historiquement dédiés au maraîchage, en zone péri-urbaine sur la commune de Trélissac.

Le site d'une surface de 7,5 ha est situé à proximité d'une voie verte, piétonne, cyclable et au bord de la rivière Isle dans un lieu préservé.



## Foncier

Totalité de la surface agricole à disposition : 7,5 ha de SAU.

Terres sablo-limoneuses profondes.

Anciennes terres dédiées à la production maraîchère puis horticole.

Prairies spontanées aujourd'hui non cultivées.

Terres en zone N, Np du PLUi : le montage de serres est donc possible... La parcelle en zone N est inondable (zone rouge du PPRI).

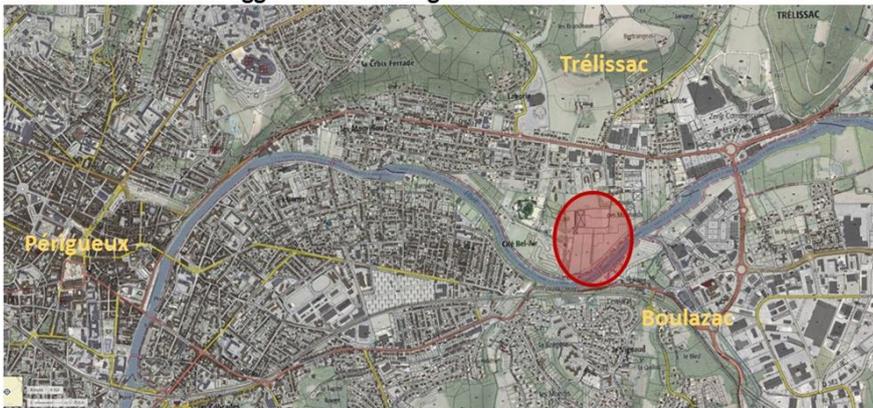
## Proposition d'acquisition, de partage entre la commune et Terre de Liens

### Et principe des projets communaux nécessaires au bon fonctionnement du site

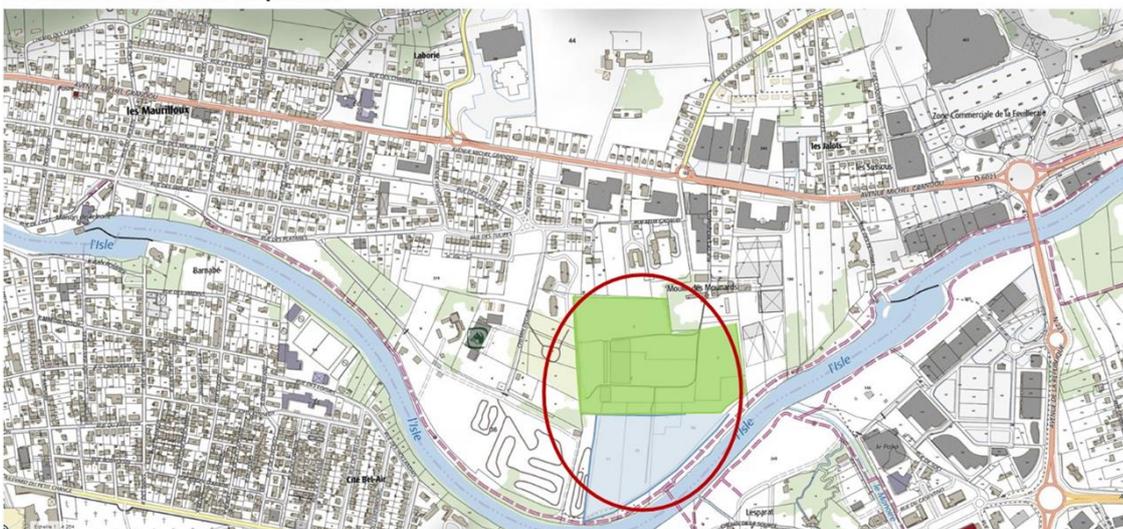


Terre de liens doc provisoire septembre 21 MFC

### Situation terrain dans agglomération Périgourdine



### Situation terrain dans le quartier



Terre de liens doc  
provisoire  
septembre 21 MFC

## Habitation

Disponibilité de logements sociaux à proximité. La commune s'engage à faciliter l'accès aux logements sociaux situés à proximité immédiate du site.

Présence d'un vaste quartier pavillonnaire à proximité également (pour achat ou location de maisons).

## Bâtiments

Il n'y a pas de bâtiment d'exploitation actuellement sur les terres.

Mais un terrain peut être disponible pour la construction d'un bâtiment agricole modulable permettant le stockage de légumes, stockage de matériel, un espace de vie. Le projet de construction sera conçu avec les porteur.ses de projet en fonction de leurs besoins, situé sur un terrain communal attenant. Le financement de ce bâtiment est actuellement à l'étude.

## Matériel

Présence d'arceaux de serre sur le terrain. L'état est à vérifier.

Présence d'un système d'irrigation avec pompe. Diagnostic du réseau d'irrigation réalisé par l'ADHA disponible.

## Commercialisation

Potentiel de commercialisation (à créer) important sur Périgueux et alentours.

Potentiel d'approvisionnement de la restauration collective des écoles du Grand Périgueux. Le restaurant scolaire de Trélassac (750 repas/j) est en cours de labellisation AB par Ecocert et devra s'approvisionner auprès des producteurs locaux.

L'approvisionnement de la restauration collective est déficitaire sur l'ensemble de l'agglomération de Périgueux. Contractualisation possible mais non obligatoire. Présence d'un marché hebdomadaire très fréquenté à moins de 2 km de l'exploitation. Partenariat possible avec la plateforme « Manger bio Périgord » approvisionnant les restaurants scolaires de tout le département.

La position de l'exploitation dans la périurbanité de Périgueux le long d'une voie verte très fréquentée est idéale pour la vente directe ou la cueillette directe.

## Modalités de l'installation

Projet multi-partenarial à fort enjeu social avec location des terres par Terre de liens via un Bail Rural Environnemental (BRE). Bail copreneurs si plusieurs porteurs de projet.

Le Montant du loyer annuel sera autour de 1000,00€ par an pour les 7,5ha

Projet d'installation accompagné par le CAAP 24 (collectif d'associations comprenant Terre de liens Aquitaine, la Maison des Paysans Dordogne, AgroBio Périgord, Manger Bio Périgord, Pays'en Graine)

Partenariat possible avec les autres associations locales présentes autour du site (centre équestre, jardins partagés associatifs).

## Projets agricoles possibles

Les partenaires engagés dans le projet recherchent un ou des porteurs de projets intéressés pour leurs présenter un projet qui portera à la fois leurs propres finalités professionnelles et de vie en adéquation avec le contexte socio-économique et partenarial présenté ci-dessus.

Ce projet s'inscrira bien sûr dans une agriculture biologique et respectueuse de l'environnement.

Sans être exhaustif il pourrait s'orienter vers du maraîchage diversifié, des légumes de plein champs, des petits fruits, de l'arboriculture, des plantes aromatiques et médicinales, de l'élevage de volailles, apiculture...

Avec aussi la possibilité de développer des activités de sensibilisation ou d'animation (ex : ferme pédagogique).



## Démarche et candidature

### Terre De liens

- Véronique Bauget Animatrice TDL Aquitaine 09.70.20.31.32 v.bauget@terredeliens.org
- Jérôme GUYOT, 05 53 62 13 26 jerome.guyot15@wanadoo.fr

### CAAP 24

- Collectif Agroécologique et alimentaire du Périgord caap@mailo.com

### Réponse souhaitée en décembre 2021

+N'hésitez pas appeler ces partenaires du projet si besoin d'informations complémentaires



membres du réseau

CAAP 24